

上海市拍卖行业协会

《2021年度行业培训课程表》

(10月19日-11月2日, 逢周二、周四全天)

序号	学习时间	授课与互动交流	教材与教学内容	思考题
1	10月19日(周二) 9:00-11:30	1、 开学典礼 : 培训动员(刘建民会长) 教学安排(周建国) 2、 授课 : 《拍卖概论》第一章、第五章(范干平)	1、提升拍卖专业能力的重要性和必要性; 2、拍卖概念、拍卖特征、拍卖方式; 3、拍卖标的概述、拍卖标的种类、拍卖标的价格。	1、中国拍卖行业发展历史给我们有哪些启发? 2、上海拍卖行业发展瓶颈主要有哪些?
2	10月19日(周二) 13:00-15:00 授课 15:00-16:30 互动	1、 授课 : 《民法典》(拍卖关键词)解读(上海立信会计金融学院教授、上海拍卖研究中心研究员王旭) 3、 互动交流 : “国有资产拍卖板块”(冯明强、秦静贤、巩玉杰)	1、《民法典》是社会主义市场经济的基本法 2、拍卖案例分析(国有房屋租赁权拍卖等)	1、秉持诚实信用原则、禁止权利滥用原则,坚持市场交易中的产权界定和利用原则 2、拍卖企业在拍卖实践中如何发现新的业务渠道?
3	10月21日(周四) 9:00-11:30	1、 专题 : 《拍卖行业数字化场景应用》(魏锋年) 2、 专题 : 《技术转移与拍卖专业服务》(上海市技术交易所交易部徐彦尧总经理)	1、公拍网建设成果与公共资源拍卖、网络司法拍卖、资产在线拍卖; 2、技术成果转让市场发展与拍卖专业服务之探索。	1、如何进一步拓展公共资源拍卖新市场? 2、如何实现多用户、多资源、多服务的线上线下融合的行业大发展?
4	10月21日(周四) 13:00-14:00 授课 14:00-15:00 互动 15:00-15:30 授课 15:30-16:30 互动	1、 授课 : 《拍卖实务》第四章(吴长文) 互动交流 : “二手机动车拍卖板块”(吴长文、蔡天旻、王建君、徐福进) 2 授课 : 《拍卖实务》第三章(曹嵘嵘) 互动交流 : “文物艺术品拍卖板块”(朱旗、姚永康、曹嵘嵘、陈佳勇、陈小冬)	1、机动车拍卖(机动车的概述、机动车拍卖的实施、机动车拍卖应注意的事项) 2、行业标准《机动车拍卖规程》解读 3、艺术品拍卖(艺术品概述、艺术品拍卖的实施、艺术品拍卖应注意的问题) 4、我国艺术品拍卖南方北方之差异、艺术品保税拍卖、艺术品在线拍卖现状与趋势	1、拍卖企业从哪些渠道获得更多机动车拍卖资源? 2、如何打造上海二手机动车拍卖新高地? 3、上海艺术品拍卖市场的特点有哪些? 4、如何打造具有海派特色的上海艺术品拍卖市场?
5	10月26日(周二) 9:00-11:30	1、 授课 : 《拍卖实务》第一章、第二章(上海商学院教授窦莉梅) 2、 专题 : 《国有资产拍卖案例研究报告》解读(范干平)	1、我国拍卖市场恢复和建立、我国拍卖市场现状与发展; 2、拍卖项目策划概述、拍卖项目策划的实施、拍卖项目营销策略;	1、拍卖企业作为中介服务者如何为委托人(资产处置方)策划拍卖项目? 2、总结国有资产拍卖经验,对于进一步拓展拍卖市场有哪些重要意义?

序号	学习时间	授课与互动交流	教材与教学内容	思考题
6	10月26日(周二) 13:00-15:00 授课 15:00-16:30 互动	1、授课:《拍卖实务》第五章(尹厚俊)《拍卖实务》第六章、第七章、第八章、第九章、第十章、第十一章、第十二章(崔海乐、余成瑶) 2、互动交流:“资产拍卖板块”(法勇生、董国彬、黄玮、詹伟进)	1、土地使用权拍卖(土地使用权概述、国有建设用地使用权拍卖的实施、国有建设用地使用权拍卖注意事项) 2、农产品拍卖(农产品拍卖概述、农产品拍卖的实施、花卉拍卖介绍) 股权拍卖(拍卖概述、股权拍卖中的法律问题、股权拍卖注意事项) 债权拍卖(债权拍卖概述、债权拍卖实施、债权拍卖注意事项) 慈善拍卖(慈善拍卖概述、慈善拍卖的组织、慈善拍卖应注意的问题) 二手物品拍卖(二手民品拍卖、国外二手物品拍卖市场) 3、法定资产拍卖(公物拍卖、破产企业财产拍卖) 4、不动产拍卖(不动产概述、不动产拍卖实施、不动产拍卖注意事项)	1、上海农产品拍卖的细分市场有哪些? 2、拍卖人如何借鉴电商模式尝试农产品拍卖? 3、争取债权、股权拍卖标的的方式方法有哪些? 4、上海拍卖企业开展慈善拍卖的成果和经验有哪些? 5、各类物资拍卖过程中应当注意哪些问题?
7	10月28日(周四) 9:00-11:30	授课:《拍卖概论》第二章(北京大成(上海)律师事务所王磊律师)	1、拍卖法律法规(拍卖法规概述、拍卖法、部门规章与标准) 2、拍卖案例分析	拍卖企业的管理者、业务人员在拍卖实践中如何增强法律意识保障拍卖业务开展?
8	10月28日(周四) 13:00-15:00 授课 15:00-16:30 互动	1、授课:《拍卖概论》第三章、第四章、第六章、第七章(王磊) 2、互动交流:“拍卖从业自律与特色拍卖服务板块”(孙允明、王孝先、龚健、张继)	1、拍卖的基本原则(公开原则、公平原则、公正原则、诚实信用原则) 2、拍卖的基本规则(价高者得规则、保留价规则、瑕疵请求权规则) 3、案例分析	1、拍卖人在拍卖实践中如何防范法律风险? 2、拍卖人面对诉讼时有哪些误区? 3、如何应对拍卖服务中所遇到的突发事件
9	11月2日(周二) 9:00-11:30	1、专题:《“大清算”与拍卖专业服务》(上海市企业清算协会秘书长邹康行) 2、专题:《上海拍卖业深化改革创新与持续发展》(上海拍卖行业协会研究中心——范千平、何继骏、王旭)	1、解读《中国拍卖行业“十四五”发展规划》 2、分享《中国拍卖行业发展报告(深化放管服改革与推进拍卖行业发展课题研究)》 3、企业清算市场发展与拍卖服务细分领域之实践。	1、如何加强行业自律建设? 2、如何防止“假拍”“拍假”? 3、如何发挥拍卖人的专业优势?

序号	学习时间	授课与互动交流	教材与教学内容	思考题
10	11月2日(周二) 13:00-16:30	1、开卷考试(13:00-14:00) 2、学习交流(学员代表) 3、培训总结(刘建民会长) 4、协会领导向学员颁发结业证书	分享学习心得, 展望拍卖市场前景,推进上海拍卖业高质量发展	进入新时代,如何在持续改革创新中成为新拍卖人?

备注:

- 1、课时(安排5天);教材有《拍卖概论》《拍卖实务》《拍卖法规》等。老师授课时间与内容有微调。
- 2、考试时前:11月2日下午。学员应于当天12:30签到入场。经考试(开卷)合格的,取得《拍卖专业人员资格证书》。
- 3、上拍协(秘书处)统一安排学员午餐。
- 4、请学员安排好工作,保证听课时间,绿色出行,遵守纪律,做到“四不”(不迟到,不早退,不缺课、不缺考)。